

MAREK FRANK

ARCHITEKT

ORLÍ 22, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA  
WWW.ATELIERFRANK.COM  
FRANK@ATELIERFRANK.COM  
TELEFON: (+420) 605 425 258

Výzkumné a vývojové centrum  
ELISABETH PHARMACON

Stavební úpravy a nástavba

Brno, Rokycanova 5

Stavebník:

ELISABETH PHARMACON, spol. s r.o.

STUPEŇ

DATUM

ČÁST

DSP

listopad 2015

Projektant:

Ing. arch. Marek Frank

Ing. arch. Pavel Mahovský

B. SOUHRNNÁ  
TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO

B

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) **charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek se nachází v uliční zástavbě řadových domů. Stávající administrativní budova, která je předmětem této dokumentace, je odsunuta od uliční čáry do zadní části pozemku a je postavena na celou šířku pozemku. V přední části pozemku je vjezd, stávající přístřešek, parkoviště a zatravněná plocha se vrostlým stromem.

Stávající administrativní budova má severní dvoupodlažní křídlo a jižní jednopodlažní křídlo, obě jsou vzájemně propojena střední dvoupodlažní částí.

Nástavba bude provedena na jižním křídle, bude respektován stávající půdorysný rozměr a výška bude totožná se zbývajícím částí objektu.

### b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Nebyly prováděny.

### c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Pozemek se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

### d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek stavby se nachází ve stanoveném záplavovém území.

### e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavebními úpravami nedochází k negativnímu vlivu na okolí.

V rámci stavebních úpravy nedochází ke změně odtokových poměrů.

### f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V první etapě realizace bude rozebrána střecha, krov a část zdi v jižním křídle.

### g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavební úpravy nemají dopad na zemědělský půdní fond nebo na pozemky určené k plnění funkce lesa.

### h) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Napojení objektu na inženýrské sítě zůstane beze změny.

### i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá věcné ani časové vazby, nevyvolává žádné související ani podmiňující investice.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

#### *Stávající využití objektu*

Administrativní, výrobní a skladovací prostory společnosti pro vývoj, výrobu, prodej a servis zdravotnických prostředků pro magnetoterapii, laseroterapii a ozonoterapii.

#### *Nové využití objektu*

Administrativní, laboratorní (včetně drobné výroby diagnostických setů) a skladovací prostory společnosti ELISABETH PHARMACON, spol. s r. o., zabývající se výzkumem a vývojem v oblasti

analýzy DNA, drobnou výrobou diagnostických zdravotnických prostředků, dovozem, vývozem a distribucí laboratorního materiálu a vybavení, laboratorních přístrojů a diagnostických testů a souprav pro výzkumné, medicínské, veterinární a potravinářské účely.

*Údaje o celé stavbě (stavební úpravy jsou navrženy jen v části stavby):*

stávající zastavěná plocha budovy .....	290,9 m <sup>2</sup>
navržená zastavěná plocha budovy.....	300,1 m <sup>2</sup>
užitková plocha.....	605,5 m <sup>2</sup>
stávající obestavěný prostor.....	2429 m <sup>3</sup>
navržený obestavěný prostor .....	2825 m <sup>3</sup>
počet pracovníků .....	do 20 osob celkem, z toho do 5 osob nástavba

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Nástavba bude vybudována na půdorysu stávající přízemní budovy, bude respektovat parametry stávající dvoupodlažní budovy – výšku hřebene, tvar střechy, přesah a materiál střechy, výplně otvorů.

V rámci stavebních úprav bude proveden nátěr fasády celého objektu, nátěr podbití přesahů střech a na jižní fasádě (štítu) stávajícího objektu bude zřízena okrasná treláž z dřevěných profilů, ve které může být plasticky zobrazeno logo společnosti.

Spojovací krček (propojující dvě křídla laboratoří), umístěný nad vstupem do objektu, bude opatřen zavěšenou prosklenou stěnou a bude zesponosvětlen zemními svítidly, umístěnými po stranách vstupního nádvoří objektu. Bude tak tvořit přirozený akcent, zdůrazňující vstup do objektu. Nástavba II. NP nad stávající přízemní částí bude naopak ztvárněna jako doplnění stávající hmoty, bez odlišení od původních částí budovy.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Využití jednotlivých místností je uvedeno v legendě místností.

V nástavbě budou umístěny laboratoře a prostor pro výrobu, přístupné přes hygienickou smyčku. Z prostor za hygienickou smyčkou bude zřízen spojovací krček propojující nástavbu se stávajícím křídlem objektu, kde bude jedna místnost využita také jako laboratoř. Minimální světlá výška nově zřizovaných prostor je 2,7 m (ČSN 73 5305, administrativní budovy, čl. 5.2.4.1). Do schodišťové haly stávajícího objektu bude ve II. NP vestavěna prosklená jednacímístnost.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové řešení není předmětem dokumentace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Nové konstrukce, materiály a díly jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům pro daný objekt.

Veškerá technická zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací.

Instalace el. zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvody a jejich provozování musí být prováděno dle §193–199 vyhlášky ČÚBP č. 48 a souvisejících ČSN 33 a ČSN 34.

Osoby určené k údržbě a opravám el. zařízení musí být alespoň pracovníci znalí, dle vyhlášky č. 50. Po provedení montáže el. instalace musí být provedena revize a vypracována revizní zpráva.

Havarijní vypnutí el. instalace bude možno provést hlavním jističem v rozvaděči s měřením spotřeby el. energie.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení**

Obvodové zdivo nástavby bude provedeno z keramických tvárnic a bude zakončeno železobetonovým věncem. Pro konstrukci podlahy bude využit stávající strop garáže, doplněn bude dřevěný rošt a OSB desky. Konstrukce krovu bude tvořena sbíjenými vazníky, střecha bude plechová na latě a kontralatě. Vnitřní příčky a podhledy budou ze SDK, nové výplně otvorů budou hliníkové a plastové.

Podlahu a stroj spojovacího krčku tvoří ocelové nosníky kotvené do obvodových zdí, s VSŽ plechem a betonovou deskou. Oba stropy jsou obaleny tepelnou izolací, krytinu střechy tvoří mPVC folie. Prosklení krčku tvoří zavěšená fasáda.

##### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Podrobné materiálové řešení je popsáno v technické zprávě stavební části.

##### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Viz samostatná příloha – stavebně konstrukční řešení.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Není předmětem řešení.

#### **B.2.8 Požární bezpečnostní řešení**

Viz samostatná příloha – požárně bezpečnostní řešení.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

##### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Podrobně bude řešeno v navazujícím stupni.

##### **b) energetická náročnost stavby**

tepelná ztráta nové nástavby je 6,5 kW

##### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Nejsou využívány.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

#### **Větrání a klimatizace**

*Větrání laboratoře (místnost 2.10)*

– bude řešeno kompaktní jednotkou s rekuperací tepla. Přívod vzduchu bude zajištěn potrubním rozvodem s osazenými obdélníkovými výústkami nebo dýzami. Odvod vzduchu bude řešen obdobným způsobem. Systém vzduchotechniky bude doplněn jednoduchým systémem měření a regulace.

#### *Klimatizace laboratoře (2.10)*

– bude řešena klimatizační jednotkou SPLIT systém s invertorovou technologií a tepelným čerpadlem. Vnitřní jednotka bude v kanálovém provedení umístěná v podhledu. Distribuce vzduchu bude řešena textilní vyústkou. Venkovní kondenzační jednotka bude osazena na fasádě objektu.

#### *Větrání šaten a sociálního zázemí (2.11)*

– bude řešeno kompaktní jednotkou s rekuperací tepla. Přívod vzduchu bude zajištěn potrubním rozvodem s osazenými obdélníkovými vyústkami v prostorách šaten. Odvod vzduchu bude řešen pomocí talířových ventilů osazených v prostorách sociálního zázemí. Systém vzduchotechniky bude doplněn jednoduchým systémem měření a regulace.

#### *Klimatizace laboratoře (2.1)*

– bude řešena klimatizační jednotkou SPLIT systém s invertorovou technologií a tepelným čerpadlem. Vnitřní jednotka bude v kanálovém provedení umístěná v podhledu. Distribuce vzduchu bude řešena dýzami. Venkovní kondenzační jednotka bude osazena na fasádě objektu.

#### *Větrání výroby (2.9)*

– bude řešeno malou jednotkovou rekuperační jednotkou umístěnou na zdi. Jednotka je kompaktní bez nutnosti instalace potrubních rozvodů apod.

Ostatní prostory jsou větrány přirozeně okny. Prostor nové střechy bude propojen se stávající střechou a bude provětráván přes stávající otvor a nový otvor v jihozápadním štítu. Nový větrací otvor bude opatřen protidešťovou žaluzií.

### **Zdravotechnické instalace**

#### *Dešťová kanalizace*

Svodné potrubí dešťové kanalizace pod zámkovou dlažbou bude provedeno z PVC trub typu KG s pevností SN4. Uloženo do pískového lože s obsypem. Svislé odpadní kanalizační potrubí bude vedeno v drážkách zděných stěn, bude provedeno z trub HT-systém s hrdlovými spoji. Na svislých odpadech budou umístěny čistící tvarovky.

#### *Vnitřní kanalizace*

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů do svislého potrubí – materiál HT – systém vedeno ve sklonu minimálně 3 % v sádkartonových předstěrách a v drážkách zděných stěn. Splašková kanalizace z hygienického zázemí a z laboratoří bude napojena pomocí podvěsů na stávající odpadní potrubí v 1. NP v místnosti úklidu.

Na splaškovou kanalizaci budou napojeny přes zápachové uzávěrky odpady kondenzátů z chladících jednotek VZT.

#### *Vnitřní vodovod*

Potřebné množství vody pro stávající objekt zajišťuje stávající vodovodní přípojka z trub HDPE d50.

Přívod studené pitné vody je přiveden do suterénu pod schodištěm. Odtud bude veden nově vodovod pro nástavbu k jednotlivým odběrným místům a zásobníkům pro ohřev TV

Teplá voda pro hygienické zázemí bude připravována v zásobníku o objemu 80l. V laboratořích pod dřezy budou osazeny elektrické zásobníky o objemu 10l. Systém rozvodu TV bude opatřen pojistnými armaturami dle ČSN.

Rozvody vody teplé a studené vody jsou vedeny ve společných trasách pod stropem popř. v podlaze k jednotlivým odběrným místům. Potrubí bude tepelně izolováno náplekovými trubicemi.

## **Elektroinstalace**

### *Připojení objektu*

Vnější připojení objektu zůstává stávající. Řešená část instalace vychází ze stávajícího hlavního rozvaděče objektu. Je navržena pouze malá úprava přístrojové náplně tohoto stávajícího rozvaděče. Dokumentace vychází z předpokladu, že požadovaný příkon pro nástavbu nové laboratoře je v předmětném rozvaděči k dispozici.

Připojení el. spotřebičů v řešených prostorách bude provedeno z nových rozvodnic, umístěných přímo v řešeném prostoru. Ve stávající instalaci bude pouze doplněna rozvodnice s přepětovými ochranami na vstupu přívodního kabelu hlavního napájení do objektu.

### *Vnitřní rozvody*

#### *Světelný rozvod*

El. rozvod bude proveden kabely CYKY pod omítkou. Pro osvětlení interiéru bude použito typových svítidel. V prostoru laboratoří jsou zvoleny typy zářivkových svítidel s prizmatickými kryty optického systému z důvodu snadného a častého čištění svítidel. Typy svítidel jsou v P.D. doporučeny, avšak investor si může zvolit i jiné odpovídající typy, podobných světelně-technických parametrů.

Budou osazeny běžné vypínače, umístěné cca ve výšce 110 cm svým spodním okrajem nad podlahou.

## **Vytápění**

Stávající část objektu je vytápěna teplovodním systémem s plynovým kotlem o výkonu 50 kW, umístěným v 1. PP. Investor nevlastní původní projekt vytápění. Byla provedena prohlídka systému – kotel je na výstupu vybaven směšovací armaturou a oběhovým čerpadlem. Rozvody v 1. PP jsou opatřeny návlekovou izolací, rozvody v podlaží jsou vedeny volně nad podlahou. Stávající topný okruh vedoucí „kolem“ nástavby je malé dimenze, která neumožní přenos požadovaného nového výkonu.

Nový stav – jako topné plochy jsou použita desková tělesa a topný žebřík. V investorem vytipovaných místnostech jsou použita tělesa typ Hygiena s rovnými, omyvatelnými plochami. Tělesa jsou v provedení se spodním přípojem a vestavěnou regulační armaturou. Každé těleso bude vybaveno termohlavicí. Tělesa desková jsou připojována armaturami typ Vekolux, žebřík přímým ventilem a regulačním radiátorovým šroubením.

Rozvody jsou navrženy z měděných trubek, položeny jsou v konstrukci podlahy a opatřeny tepelnou izolací. Izolován je i rozvod pod stropem v 1. PP. Odbočka pro nástavbu je vyvedena za svislého potrubí v kotelně, za čerpadlem. Na odbočce je osazena dvojice regulačních armatur pro vyregulování systému.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Není předmětem řešení.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

#### *Elektroinstalace*

Napojení na elektřinu ze stávající přípojkové skříně, umístěné v oplocení vedle vstupní branky. Zachováno stávající připojení.

#### *Vodovod*

Připojení na vodovod stávající přípojkou, která je vyústěna ve sklepě. Zachováno stávající připojení.

#### *Kanalizace*

Kanalizační přípojka bude zachována beze změny.

#### *Plyn*

Přípojka plynu bude ponechána beze změny. Zachováno stávající připojení.

- b)      připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**  
Nedochází ke změnám, nejsou řešeny.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a)      popis dopravního řešení**  
Není předmětem řešení.
- b)      napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**  
Sjezd z veřejné komunikace na soukromý pozemek bude zachován stávající.
- c)      doprava v klidu**  
Ve dvoře jsou stávající parkovací stání a budou využita beze změn.

Výpočet počtu parkovacích stání dle ČSN 73 61 10, tab.34

$$N = O * ka + P * ka * kp$$

$$N = 1,63 * 1,25 + 6,51 * 1,25 * 0,6 = 6,92 \approx 7,0$$

**O – základní počet parkovacích stání** (tab. 34 normy)

$$O = 20 \% * 285 \text{ m}^2 / 35 \text{ m}^2 = 1,63$$

**P – základní počet parkovacích stání** (tab. 34 normy)

$$P = 80 \% * 285 \text{ m}^2 / 35 \text{ m}^2 = 6,51$$

Objekt je dle tab. 34 normy zařazen jako „administrativa s malou návštěvností“, tj. účelová jednotka je 35 m<sup>2</sup> kancelářské plochy na 1 stání (20 % krátkodobých, 80 % dlouhodobých). Celková kancelářská plocha objektu je 285 m<sup>2</sup> (plocha kanceláří a diagnostických laboratoří).

**ka – součinitel vlivu stupně automobilizace**

$$ka = 1,25$$

(stupeň automobilizace 500/1000 - dle tab. 14.1.11 normy)

**kp – součinitel redukce počtu stání**

$$kp = 0,6$$

(skupina B, obce nad 50.000 obyvatel - dle tab. 30 normy)

- d)      pěší a cyklistické stezky**  
Nejsou předmětem řešení.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Nejsou předmětem řešení.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Není předmětem řešení.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Zařízení ochrany obyvatelstva nejsou předmětem stavby.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Předpokládá se, že na staveništi bude dle potřeby 1 až 5 pracovníků. Množství vody pro sociální potřeby se odhaduje na  $1 \times 100 \text{ l}$  až  $5 \times 100 \text{ l} = 100$  až 500 litrů za den (spotřeba bude proměnná, dle aktuální potřeby a ročního období).

Elektřina pro stavbu bude zajištěna z vnitřního rozvodu stavebníka.

### b) **odvodnění staveniště**

Pro odvodnění staveniště i ZS bude využito stávajícího odvodnění zpevněných ploch.

Při bouracích pracích budou vpusti dešťové vody na zpevněných plochách zabezpečeny zakrytím nebo jinou zábranou proti splavování zeminy a odpadu z bouracích prací, aby nedošlo k jejich ucpání, znečišťování kanalizace, splavování nepovoleného odpadu a znečišťujících látek do kanalizace.

### c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající objekt je napojen na elektřinu, splaškovou kanalizaci a vodu. Není nutné zřizovat staveništní přípojky. Se souhlasem investora stavby může pro provádění stavby zhotovitel využít stávající energetické zdroje. Podmínky odběru budou dohodnuty s investorem.

Příjezd na staveniště z ulice Rokycanova.

### d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy nadměrně zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

### e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Zabezpečení staveniště

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Výkopy budou zabezpečeny proti pádu osob předepsaným způsobem.

Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě v jeho bezprostřední blízkosti.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou (Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.) na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Nedojde ke kácení dřevin.



**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Maximální zábor staveniště je dán hranicí řešeného území vymezenou v situaci – pozemkem ve vlastnictví stavebníka.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

*Katalog odpadů*

Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění.

Dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění vyhlášky č. 374/2008.

17 01 01	Beton .....	1,5 m3
17 02 01	Dřevo .....	4,2 m3
17 09 03	Směsné stavební a demoliční odpady .....	0,5 m3
17 01 02	Cihly .....	14,2 m3
17 01 03	Tašky a keramické výrobky .....	5,1 m3

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nejsou součástí stavebních úprav.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména s ohledem na životní prostředí a příslušné technické normy.

Stavební činnost je třeba provádět tak, aby stavba nebyla zdrojem hluku, prachu ani jiných škodlivin. V době od 22:00 do 6:00 hodin nebudou na staveništi prováděny práce, při kterých by hluk překročil 50 dB.

*Vyloučení negativních vlivů*

Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností

*Ochrana dřevin*

Po celou dobu realizace stavby zajistit zhotovitel dostatečnou ochranu dřevin, jejich kořenového systému, příp. zásobení vodou apod. ve smyslu ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Tato norma je při stavební činnosti během realizace závazná. Veškeré výkopové práce budou zahájeny teprve po vytýčení na místě a po odsouhlasení jejich polohy. Při předání staveniště zhotoviteli a při předání stavby odběrateli bude provedena revize počtů stromů a kontrola jejich poškození. Veškeré stromy v prostoru zařízení staveniště budou

opatřeny dostatečnou ochranou obedněním proti mechanickému poškození být chráněny ochranným dřevěným bedněním do výšky minimálně 2,5 m, a to po celou dobu stavby. Ochrana stromů bude posouzena na místě individuálně před započítáním prací.

### *Odpady*

Při realizaci stavby bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

- recyklovatelný odpad půjde na recyklaci
- spalitelný ke spálení
- nespalitelný na povolenou skládku

Odpady budou zařazeny podle katalogu odpadů – vyhlášky č. 381/2001 Sb. a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálu na příslušnou skládku, o evidenci a o zneškodnění odpadů zhotovitel stavby uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby.

Přebytečná zemina bude odvážena na kontrolovanou skládku. Tato zemina bude vlastnictvím zhotovitele stavby, který zajistí její uložení na kontrolovanou skládku a při kolaudaci předloží objednateli doklady o skládkování. Předpokládá se nekontaminovaný odpad.

Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jejich pravidelný odvoz bude dokladován.

### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 5)**

3) § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

Nové konstrukce, materiály a díly jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům pro daný objekt.

Veškeré technické zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací.

Instalace el. zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvody a jejich provozování musí být prováděno dle § 193–199 vyhlášky č. 48/1982 Sb. a souvisejících ČSN 33 a ČSN 34.

### *Požární ochrana během provádění stavby*

Zhotovitelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a další zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

Zhotovitel vybaví prostory stavby a prostory a stavby zařízení staveniště výstražnými tabulkami, hasícími prostředky a tabulkami se směry únikových cest.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**  
Není předmětem řešení.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Přístupové cesty budou uvolněny pro bezpečnou dopravu stavebních materiálů, dopravu a provoz stavebních strojů. Vypínání (odstavování) inženýrských sítí v provozu bude při realizaci stavebních prací dle dílčích dohod s provozem investora. Pracovníci stavby (stavební a technologické části) budou vyškoleni o zvláštnostech a nebezpečích, vyplývajících z provozu investora a dodavatelů. Všechna bezpečnostní opatření musí být projednána s bezpečnostními technikami investora a schválena příslušným vedoucím.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**  
Nejsou stanovovány.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Výstavba bude probíhat v těchto krocích:

- odpojení sítí, příprava staveniště, zabezpečení staveniště
- demolice
- realizace stavebního objektu