



1) Identifikace zadavatele

Název: ELISABETH PHARMACON, spol. s r. o.
Sídlo: náměstí Svobody 87/18, 602 00 Brno
Kontaktní adresa: Rokycanova 4437/5, 615 00 Brno-Židenice (místo realizace)
IČ: 26258412
DIČ: CZ26258412
Zástupce: Petr Čermák, jednatel
adresa profilu zadavatele: <https://laboratore.elisabeth.cz/vyberova-rizeni.html>
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Rotschedl
Tel/Fax: +420 777 729 740
e-mail: jrotschedl@elisabeth.cz

Zakázka je zadávána v souladu s podmínkami pro výběr dodavatele v rámci „Operačního programu podnikání, inovace a konkurenceschopnost – Potenciál“, projektu: „**Výzkumné a vývojové centrum Elisabeth Pharmacon**“, registrační číslo projektu **CZ.01.1.02/0.0/0.0/15_002/0000699**. Účelem zakázky je naplnění plánovaného cíle a účelu projektu, kterým je vybudování výzkumných laboratoří v budově ELISABETH PHARMACON. Název zakázky je: „**Výzkumné laboratoře EP**“

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je realizace nástavby dle projektové dokumentace. Rozsah zakázky je primárně definován:

- 1) Knihou standardů (jedná se o dokument s nejvyšší prioritou)
- 2) Položkovým rozpočtem stavby (jedná se o dokument s druhou nejvyšší prioritou)
- 3) Projektová dokumentace stavby (jedná se o dokument s třetí nejvyšší prioritou)

Dokumenty jsou uvedeny v **příloze č. 1 a 2**. Pokud by došlo k rozporům v mezi projektovou dokumentací, rozpočtem nebo standardy, postupuje se dle výše uvedených priorit, tj. platí, že Výchozími dokumenty jsou standardy a položkový rozpočet, následně až pak projektová dokumentace. Technický dozor si zajišťuje sám zadavatel.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je **4,47 mil. Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři stasedmdesát tisíc korun českých).



4) Doba a místo plnění zakázky

Zakázka bude realizována od vyhlášení výsledků výběru dodavatel nejpozději do **31. 12. 2016**.

Místem plnění zakázky je: Rokycanova 4437/5, 61500 Brno-Židenice.

5) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek dodavatelů podaných v zadávacím řízení je prokázání splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Splněním kvalifikace se rozumí prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů stanovených;
- b) profesních kvalifikačních předpokladů stanovených;
- c) technických kvalifikačních předpokladů stanovených.

A) Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč podepsáním čestného prohlášení v příloze č. 3 oprávněnou osobou.

B) Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží ve formě běžné kopie:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

C) Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží do nabídky:

- seznam nejméně 3 (tří) zakázek podobného zaměření s odkazem na referenční osobu

Pravost a stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Doklady k prokázání splnění kvalifikace předloží uchazeči obyčejných v kopiích. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném uchazeči předložení dokladů v originále či úředně ověřené kopii před uzavřením smlouvy. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Doba a forma prokazování splnění kvalifikace

Splnění kvalifikace jsou dodavatelé povinni prokázat ve lhůtě pro podání nabídek. Ve stejné lhůtě musí rovněž nastat skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace. Vzhledem k faktické nemožnosti některé doklady takto dodatečně doplnit proto zadavatel umožňuje předložit doklady prokazující splnění kvalifikace nejen až při podání nabídky jako její součást, ale



rovněž kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, samostatně a nezávisle na nabídce. Zadavatel v takovém případě posoudí předložené doklady bez zbytečných odkladů a o výsledku dodavatele písemně vyrozumí, případně jej vyzve k objasnění předložených

6) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Jazyk nabídky: český nebo slovenský
Forma: listinná i elektronická (na CD nebo jiném datovém nosiči)
Doručení: V zapečetěné obálce s nadpisem „**Neotvírat, nabídka pro výběr dodavatele stavby – Potenciál**“ na adresu: **Rokycanova 4437/5, Brno-Židenice 615 00**

Formální náležitosti: Nabídka musí mít číslované strany.

Doporučená struktura:

- A) Krycí list (viz příloha č. 5)
- B) Znění nabídky a splnění min. technických požadavků (dle přílohy č. 1 a přílohy č. 6)
- C) Prokázání kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení a doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů – viz příloha č. 3)
- D) Návrh Smlouvy o dílo (viz příloha č. 4)
- E) Ostatní podklady

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny je nutné stanovit takovým způsobem, aby uchazeči mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky.
- Uvést, zda má být nabídková cena členěna na položkové ceny dle jednotlivých částí zakázky / etap zakázky, apod.

Cena bude členěna na položkové ceny dle jednotlivých profesí následovně:

- Stavební část
- ZTI
- Vytápění
- Elektro
- VZT

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat (případně, že ji lze navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH).



Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách (je možné uvést i jinou měnu) v členění cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

8) Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je nabídková cena.

9) Otevírání nabídek

Otevírání obálek bude probíhat na adrese **Rokycanova 4437/5, Brno-Židenice 615 00**, dne: **21. července 2016** bezprostředně po uplynutí lhůty pro předložení nabídky. Otevírání obálek je neveřejné.

10) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky je 21. července 2016 ve 14:00 hod.

11) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě o dílo, která je závazná pro uchazeče a případné změny ve smlouvě nesmí být v rozporu s vyhláškou č. 231/2012 Sb. a s pravidly pro výběr dodavatele stanovené v rámci OP PIK platné v den vyhlášení tohoto výběru dodavatele. Závazný text smlouvy je uveden v příloze č. 4.

12) Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel neumožňuje podání variantních nabídek a ani dodatečného plnění nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

13) Poskytování dodatečných informací

Uchazeč o zakázku může absolvovat prohlídky stávající budovy na základě předem dohodnuté schůzky s kontaktní osobou, viz výše.

Uchazeči jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým uchazečům.

14) Ostatní podmínky

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Projektový záměr (architektonická studie), kniha standardů
- Příloha č. 2 Položkové rozpočty
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 Obchodní podmínky, smlouva o dílo
- Příloha č. 5 Krycí list

29 -06- 2016

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele



ELISABETH PHARMACON, spol. s r.o.
Nám. Svobody 87/18, 602 00 Brno
Czech Republic, DIČ: CZ26258412

④ +420 542 213 851 www.elisabeth.cz